

**PUNTA CANDOR**  
PARCELA B.  
COMPLEJO INMOBILIARIO  
SUP R8.ROTA

**VIVIENDA B**  
PLANTA 1ª. ESCALERA 2  
2 dormitorios y 1 baño.

**CUADRO SUPERFICIES ÚTILES**

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 01. Salón-comedor-cocina        | 20,00m <sup>2</sup>       |
| 02. Distribuidor                | 0,93m <sup>2</sup>        |
| 03. Dormitorio principal        | 12,00m <sup>2</sup>       |
| 04. Dormitorio 1.               | 8,00m <sup>2</sup>        |
| 05. Baño                        | 4,07m <sup>2</sup>        |
| 06. Lavadero                    | 4,23m <sup>2</sup>        |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b> | <b>49,23m<sup>2</sup></b> |
| 07. Terraza cubierta            | 4,51m <sup>2</sup>        |
| 07. Terraza descubierta         | 12,61m <sup>2</sup>       |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b> | <b>17,12m<sup>2</sup></b> |

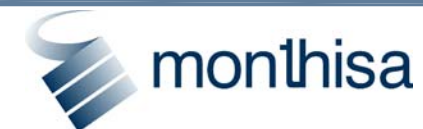
| TOTALES                         | Según BOJA          | Sup. Reales         |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL(1)        | 54,15m <sup>2</sup> | 66,35m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (2) | 74,22m <sup>2</sup> | 92,19m <sup>2</sup> |

NOTA  
LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR).  
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE.  
(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CARGO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE/  
**PROPCO ORANGE 1, S.L.U.**



FINANCIAN/  
 **Unicaja**

