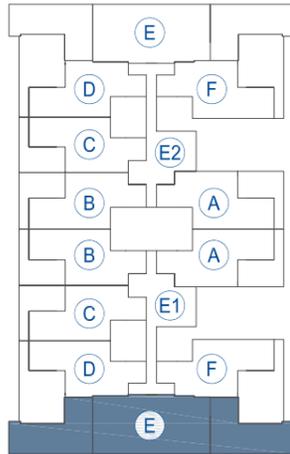


**PUNTA CANDOR**  
PARCELA B.  
COMPLEJO INMOBILIARIO  
SUP R8.ROTA

**VIVIENDA E**  
PLANTA 1ª. ESCALERA 1  
2 dormitorios y 2 baños

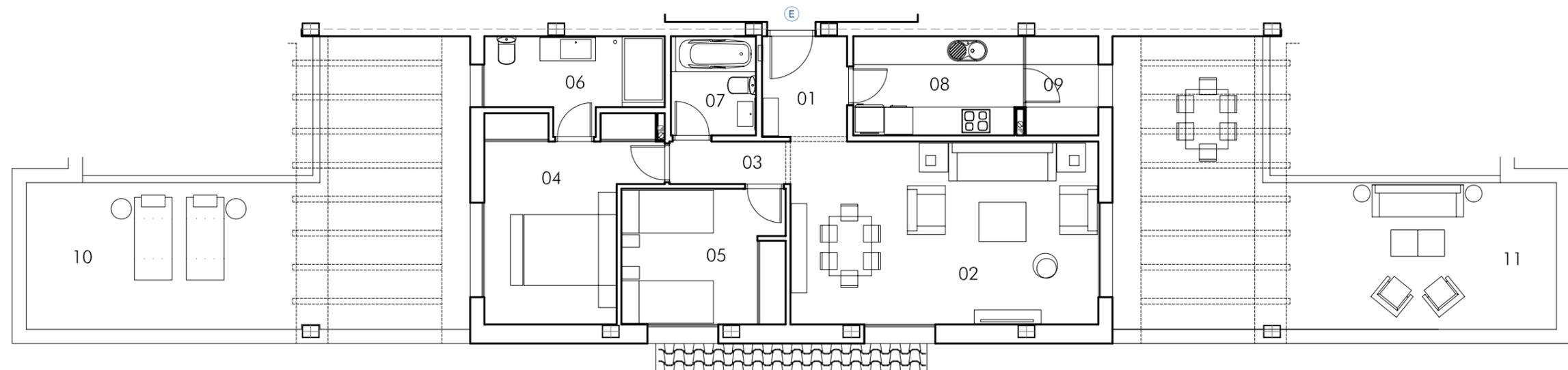


**CUADRO SUPERFICIES ÚTILES**

01. Vestibulo	3,94m <sup>2</sup>
02. Salón-comedor	25,21m <sup>2</sup>
03. Distribuidor	2,30m <sup>2</sup>
04. Dormitorio principal	13,38m <sup>2</sup>
05. Dormitorio 1.	9,91m <sup>2</sup>
06. Baño principal	6,29m <sup>2</sup>
07. Baño S.	3,78m <sup>2</sup>
08. Cocina	7,56m <sup>2</sup>
09. Lavadero	3,22m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b>	<b>75,59m<sup>2</sup></b>

10. Terraza Desc. 1	39,02m <sup>2</sup>
11. Terraza Desc. 2	39,02m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>78,04m<sup>2</sup></b>

TOTALES	Según BOJA	Sup. Reales
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL(1)	83,15m <sup>2</sup>	153,63m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (2)	101,81m <sup>2</sup>	188,93m <sup>2</sup>



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CABO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

www.monthisa.es

**NOTA**

LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR).  
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE.  
(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.

PROMUEVE/ **PROPCO ORANGE 1, S.L.U.**



FINANCIA/  **Unicaja**

