

PUNTA CANDOR
PARCELA B.
COMPLEJO INMOBILIARIO
SUP R8.ROTA

VIVIENDA B

PLANTA 1ª. ESCALERA 1
2 dormitorios y 1 baño.

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES

01. Salón-comedor-cocina	20,00m ²
02. Distribuidor	0,93m ²
03. Dormitorio principal	12,00m ²
04. Dormitorio 1.	8,00m ²
05. Baño	4,07m ²
06. Lavadero	4,23m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 49,23m²

07. Terraza cubierta 4,51m²

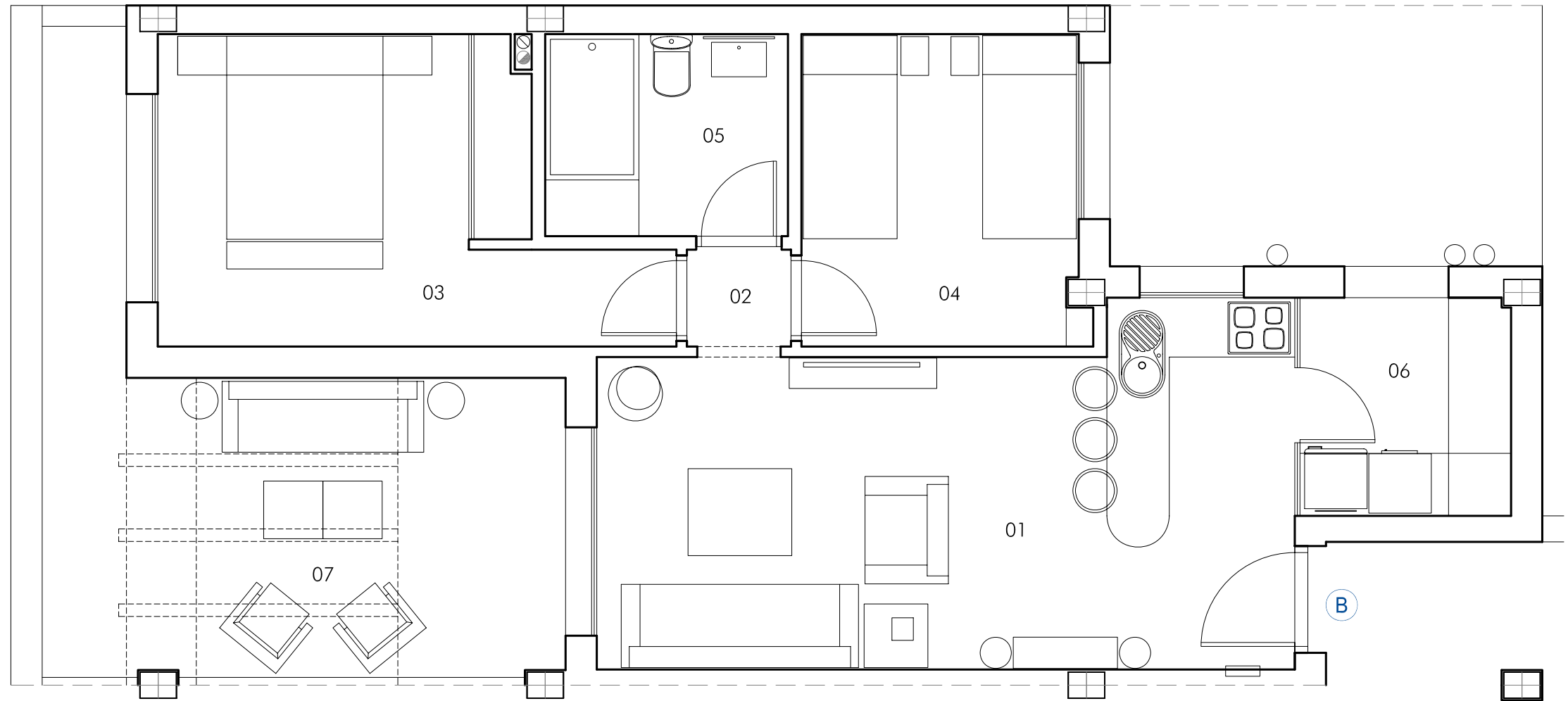
07. Terraza descubierta 12,61m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 17,12m²

TOTALES Según BOJA Sup. Reales

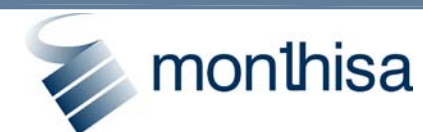
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL(1)	54,15m ²	66,35m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA (2)	74,22m ²	92,19m ²

NOTA
LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL DECRETO 2018/2005 SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE INTERIOR DE LA VIVIENDA Y EL 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITÁNDOSE AL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR).
(1) INCLUYE LA SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR Y LA SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DE LAS TERRAZAS DE USO Y DISFRUTE.
(2) INCLUYE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE EXTERIOR DE LAS TERRAZAS, PATIOS Y JARDINES DE USO Y DISFRUTE Y LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS ELEMENTOS COMUNES.



EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOS CABO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE/ **PROPCO ORANGE 1, S.L.U.**



FINANCIAN  **Unicaja**

