



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL PUNTA CANDOR

2ª Fase. 80 Viviendas (Rota)

CIMENTACIÓN

Muros de hormigón armado.
Losa de cimentación de hormigón armado.

ESTRUCTURA

Estructura sobre rasante de hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

Cerramiento de fachada de doble hoja: citara de ladrillo perforado para revestir, enfoscado de trasdós interior, aislamiento según Código Técnico, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento térmico y acústico.

Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

División entre viviendas mediante tabique de ladrillo con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

REVESTIMIENTOS

Paredes

Revestimiento cerámico 1ª CALIDAD, en cocinas, baños y aseos.

Suelos

Solería general de la vivienda gres porcelánico 1ª CALIDAD y terrazas pavimento cerámico de 1ª CALIDAD antideslizante.

Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.

PINTURAS

Pintura plástica lisa color suave en paredes y blanco en techos de viviendas.

Pintura al esmalte en cerrajerías.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento térmico-acústico tipo Climalit o similar con rotura de puente térmico o vidrios laminados de seguridad según el caso.

Persianas de lamas de aluminio lacado.

Puertas interiores normalizadas chapadas en madera, ciegas y vidrieras según casos. Armarios modulares con frentes de hojas correderas.

Puerta de entrada de seguridad.

INSTALACIONES

Pre-instalación completa de Climatización de cada vivienda mediante distribución por conductos.

Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad.

Grifería cromada monomando de primera calidad.

Termo eléctrico de agua sanitaria.

Aporte de agua precalentada mediante energía solar según Código Técnico.

Ventilación mecánica en viviendas según Código Técnico.

Videoportero con monitores individuales en vivienda.

Infraestructura para recepción de televisión digital por satélite, televisión digital terrestre TDT, radio FM Y digital (DAB).

Ascensor con puertas automáticas.

Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.

URBANIZACIÓN

Espacios y accesos de calidad acorde con el edificio.

Piscina, Pista de Pádel y zonas ajardinadas en urbanización Comunitaria.

Nota: "La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir los materiales reseñados en esta Memoria de Calidades por motivos técnicos o falta de suministro, cambiándolas por otras de similar calidad. Este documento es meramente informativo".

Encuétranos aquí:

678 083 709
www.residencialpuncacandor.com

PROPCO
ORANGE 1, S.L.U.

monthisa

Financia:

Unicaja Banco